

AAF Aurinkolahden asuntoyhtiöfoorumi

Säännöt ja toimintasuunnitelma vuodelle 2014



Tarkoitus

Aurinkolahden Asuntoyhtiöfoorumin (AAF) tarkoitus on olla yhteisö, jossa asunto-osakeyhtiöiden hallitusten jäsenet voivat vaihtaa taloyhtiöihin liittyviä kokemuksiaan, tehdä yhteistyötä ja varmistaa merellisen asuinalueemme arvostuksen, viihtyvyyden ja palveluiden sekä turvallisuuden säilyminen.

SÄÄNNÖT – Aurinkolahti-Seuran hallitus hyväksynyt 11.4.2014

- Aurinkolahden asuntoyhtiöfoorumi AAF on Aurinkolahti-Seura ry:n (Seura) jaosto.
- AAF:n jäseninä voivat olla sellaiset Aurinkolahden alueen asunto- ja kiinteistöyhtiöiden hallitusten jäsenet, jotka Seuran hallitus on hyväksynyt Seuran jäseniksi ja jotka ovat maksaneet henkilöjäsenelle sekä yhteisöjäsenelle määrätyn vuosimaksun.
- AAF organisoituu haluamallaan tavalla (jaosjohtaja, työvaliokuntia tms.)
- AAF voi järjestää taloyhtiöitä kiinnostavia kokoontumisia
- AAF voi koota yhteen alueen taloyhtiöitä yhteishankintoja ja kilpailuttamisia varten
- AAF vaihtaa kokemuksia muiden vastaavien asuntoyhtiö-foorumeiden kanssa
- AAF voi yhdessä Seuran hallituksen kanssa laatia kannanottoja, mutta ei yksin
- AAF toimii tiiviissä yhteistyössä Seuran hallituksen kanssa
- AAF:n säännöt vahvistaa Seuran hallitus

TOIMINTASUUNNITELMA VUODELLA 2014

- AAF:n perustaminen Aurinkolahti-Seuran jaoksena 8.4.2014 kevätkokouksen jälkeen.
- Järjestäytyminen. Esitys että muodostetaan 3-5 henkilön työvaliokunta, joka keskuudestaan valitsee "AAF-jaosjohtajan"
- Kotisivujen ja suljetun sähköisen keskustelupalstan rakentaminen
- Kiinteistöjen perustietojen kerääminen
- Taloyhtiöiden tilinpäätösten kerääminen
- Em. pohjalta mm. kulutustietojen ja kulutilien vertailua
- Kiinteistöliiton Lämmöntarkkailun ryhmätilaus kaikille taloille
- 2-3 kpl "kuukausitapaamista" kevät- ja syyskaudella. Asiantuntija-alustus ja keskustelua
- Excursioita
- Kumppanusneuvotteluja huoltoyhtiöiden kanssa
- Kumppanusneuvotteluja isännöitsijäyhtiöiden kanssa
- Ympäristön, liikennesuunnittelun, kaavoituksen ja rakentamisen seuranta ja kommentointi
- Aurinkolahden Talopetanque-Cup. Vuonna 2015 levitetään petanque-idea koko Vuosaareen

AAF-JAOKSEN STARTTIKOKOUS 28.4.2014 klo 17.40 alk. KANAVAN KOULULLA

Klo 17.40 – 18.00 Kahvitarjoilu – Tutustumista – Verkottumista – Ideointia

Klo 18.00 – AAF-kokous.

- Kiinteistöliitto Uusimaan toiminnanjohtaja Kai Haarma sekä KLU:n hallituksen jäsenet Olavi Merikanto ja Pentti Vähäkuopus kertovat kokemuksia muista "puheenjohtajaklubien" toiminnoista.
- AAF työvaliokunta esittelee laatimansa toimintasuunnitelman vuodelle 2014
- Keskustelua ja ryhmätyöt
- Yhteenvedo: Toimintasuunnitelman hyväksyminen ja työvaliokuntien nimeäminen

AAF-JAOKSEN KEVÄTKOKOUS no 2 touko-kesäkuussa (ajankohta ja aiheet lopullisesti päättämättä)

Aiheita esim.:

- Rakennusalan korjaustöitä koskevan uusi tiedonantovelvollisuus tulee 1.7.2014 – Oletko valmis?
- Kiinteistöjen kulutusseuranta (Lämpö, vesi, sähkö) – yhteistyö – vertailut
- Kiinteistöjen hallinto- ja huoltokustannusten vertailu (mm. isännöinti, huolto, siivous, hissit)